

Umowa najmu garaży

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959-15-06-120, w zakresie działalności jednostki budżetowej: Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego w Kielcach, ul. Jana Pawła II 5, 25-025 Kielce, NIP: 9591506120, REGON 291170080,

zwanym dalej „Wynajmującym”,

reprezentowanym przez:

Piotra Kisiela-Dyrektora Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego w Kielcach, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 1923/25 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 kwietnia 2025r.,

z kontrasygnatą głównej księgowej- Katarzyny Michalak

a

.....

zwaną dalej „Najemcą”

- o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem garażu położonego w Kielcach przy Jana Pawła II 5, 25-025 Kielce, o powierzchni 24 m² składającego się z jednego pomieszczenia, zwanego dalej „garażem”.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy garaż z przeznaczeniem na oznaczony cel (przechowywanie samochodu), a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz najmu. Jednocześnie w ramach niniejszej umowy Wynajmujący udostępnia Najemcy wjazd do tego garażu.
2. Najemca oświadcza, iż jest mu znany stan techniczny oraz prawny garażu i nie wnosi do niego zastrzeżeń
3. Strony oświadczają, iż przy zawarciu niniejszej umowy Najemcy przekazano komplet kluczy do garażu.

§ 3

1. Strony ustalają czynsz najmu za..... (ilość garaży) w wysokości zł (słownie złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będą z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty, o której mowa w ust. 1, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za datę uiszczenia czynszu najmu przyjmuje się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Wynajmującego.
5. Kwota czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzedzającym roku kalendarzowym począwszy od miesiąca, w którym ten wskaźnik został ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego. Zmiana kwoty czynszu następować będzie w oparciu o pisemne zawiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o obowiązującej nowej wysokości czynszu, bez potrzeby sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wszelkie ulepszenia, zmiany adaptacyjne lub mające na celu zmianą przeznaczenia garażu przez Najemcę wymagają zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemca nie może podnajmować ani oddawać do bezpłatnego używania przedmiotu najmu ani jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia lub włamania do garażu.
4. Koszty napraw i konserwacji związane ze zwykłym użytkowaniem garażu obciążają w trakcie trwania niniejszej umowy Najemcę.

§ 5

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić garaż w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z garażu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z garażu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 ust. 2 - 5.

§ 6

1. Umowa niniejsza zawarta została na czas określony od dnia2025r do dnia 31 grudnia 2025 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Jeżeli Najemca mimo upomnienia ze strony Wynajmującego dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności lub użytkuje garaż w sposób niewłaściwy i niezgodny z przeznaczeniem to Wynajmujący może najem wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 7

1. Administratorem danych osobowych Najemcy jest Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego w Kielcach, Jana Pawła II, 25-025 Kielce.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych Najemca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: iod@pbw.kielce.pl
3. Przekazane przez Najemcę dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych Najemcy mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem.
5. Przekazane przez Najemcę dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji niniejszej umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym

aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

6. Najemcy przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych – przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych – a także prawo do przenoszenia danych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych Najemcy przez Administratora, Najemcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji niniejszej umowy i wywiązania się przez Administratora z obowiązków płatnika. Brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu do korespondencji, a pisma wysłane na ostatnio podany adres korespondencyjny uważane są za skutecznie doręczone.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....