

Umowa nr ...../2019

Przebudowa dwóch pomieszczeń łazienek na łazienkę dla osób niepełnosprawnych, montaż przy schodach platformy przychodowej oraz remont elewacji zachodniej (cokół) budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach  
zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim,  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
NIP: 959-15-06-120

reprezentowanym przez:

Urszulę Salwę- Dyrektora Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach,  
ul. Jana Pawła II 5, 25-025 Kielce,

na podstawie pełnomocnictwa Uchwała nr 2783/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 lipca 2017r.,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, z kontrasygnatą głównej księgowej Magdaleny Stefańskiej

a

.....  
.....  
.....  
.....  
....., zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. rozpoczęcie robót w dniu .....
2. zakończenie robót w dniu.....

## § 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji związanej z realizacją robót budowlanych w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.

4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6. Wynagrodzenie za roboty wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.

8. Podwykonawcą robót ..... będzie..... .

## § 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru:

.....

działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.1202) oraz (Dz. U. 2017 r. poz. 2187 i 2018 r. poz. 10).

2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:

.....

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.1202) oraz (Dz. U. 2017 r. poz. 2187 i 2018 r. poz. 10).

## §5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- nie przestrzegają przepisów BHP,
- nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
- nie wykonują robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

6. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na budowie.

## § 6

**Wykonawca** na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy, tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników,
2. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

## § 7

**1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie.....brutto, na co składają się:**

I część :

**Kwota brutto..... zł**

(słownie:.....)

II część :

**Kwota brutto..... zł**

(słownie:.....)

III część :

**Kwota brutto..... zł**

(słownie:.....)

**2.Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

3.W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji realizacji robót budowlanych:

- na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze, funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

## § 8

1.Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę**.

2.**Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

3.Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

## § 9

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu 24 miesięcy** rękojmi na roboty budowlane.
2. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.

## § 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- d) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- e) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
- f) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- g) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, Nr 113, poz. 2128 z późn. zmianami).

## § 12

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

## § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- b) Przedmiar robót.
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- d) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**