

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU MODERNIZACJI
ISTNIEJĄCEGO DOJAZDU I PARKINGU ORAZ UTWARDZENIA I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ZABYTKU.
PEDAGOGICZNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W KIELCACH,
ul. JANA PAWŁA II, 25-025 KIELCE
nr ew. działki 1136/6**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA :

1.	Podstawa opracowania	3
	1.1. Posiadane dokumenty i materiały wyjściowe	3
	1.2. Posiadane kwalifikacje autora opracowania	3
2.	Cel i zakres opracowania	3
3.	Stan istniejący	3
4.	Parking – ciągi jezdne	4
	4.1. Parking	4
	4.2. Nawierzchnia na stropie piwnicy	5
5.	Chodniki – ciągi piesze	5
6.	Odwodnienie	7
7.	Ogólne zalecenia realizacyjne terenu zieleni	9

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
1	<i>Inwentaryzacja</i>	<i>1:100</i>
2	<i>Projekt zagospodarowania terenu - wymiarowanie</i>	<i>1:100;</i>
3	<i>Projekt ukształtowania terenu - przekroje</i>	<i>1:25</i>
4	<i>Koncepcja odwodnienia parkingu</i>	<i>1:100</i>

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BOISKA SPORTOWEGO I PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI GÓRKI, nr ew. działki 477

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora – Województwo Świętokrzyskie, A. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce w zakresie działalności jednostki: Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka, ul. Jana Pawła II 5, 25-025 Kielce – umowa z dn. 17.05.2021.

1.1. Posiadane dokumenty i materiały wyjściowe

wizje lokalne

1.2. Posiadane kwalifikacje zespołu autorskiego

Dyplom ukończenia studiów kier. architektury krajobrazu WSEiZ w Warszawie (nr 7564) inż. Matyldy Mietkiewicz

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji technicznej modernizacji istniejącego dojazdu i parkingu, oraz zagospodarowania całego terenu przy budynku PBW w Kielcach, ul. Jana Pawła II 5, 25-025 Kielce

3. Stan istniejący.

Opis terenu

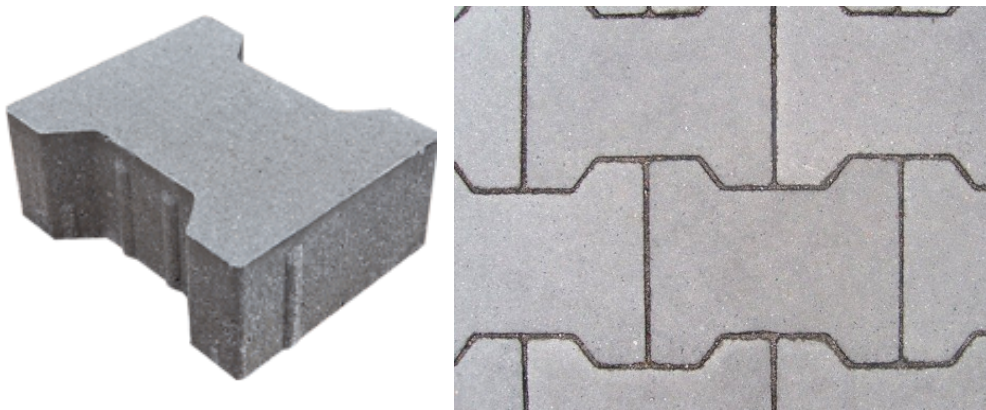
Całość opracowania obejmuje obszar o powierzchni 595m² położony w centrum miasta Kielce. Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję stanowi parking w większości ułożony z płyt betonowych (trylinka), oraz dwóch fragmentów terenu zielonego. Jeden z nich od strony północnej częściowo pozostanie w niezmienionej formie. Wymienione zostaną ciągi piesze, wyburzony niewielki budynek gospodarczy i usunięte krzewy. Drugi fragment, który obecnie jest trawnikiem z dużym krzewem bzu, zostanie zlikwidowany i

zamieniony na parking, a krzew bzu zostanie dosadzony do istniejącego już szpaleru innych bzów. W kolizji z projektem zagospodarowania znalazły się 4 krzewy, 3 zostaną usunięte a jeden przesadzony.

4. Parking – ciągi jezdne

4.1. Parking

Istniejący parking ułożony z kilku rodzajów kostki zostanie rozebrany, teren będzie na nowo ukształtowany i na całości obszaru przeznaczonego na parking zostanie ułożona kostka betonowa behaton w kolorze szarym.



Kostka behaton bez fazy – BrukBet (lub równorzędne)

Podbudowa z kruszyw drogowych o następujących warstwach podanych w kolejności od najniższej:

- 15cm po zagęszczeniu warstwa kruszywa łamanego gran. 0 – 63 mm
- 10 cm po zagęszczeniu warstwa kruszywa łamanego gran. 0 – 31,5 mm
- 5 cm po zagęszczeniu warstwa podsypki piaskowo-cementowej
- 8 cm kostka behaton bez fazy

W miejscach gdzie kostka nie łączy się z budynkiem, zostanie obrzeżona krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x25x30cm



Krawężnik betonowy – BrukBet (lub równorzędne)

4.2. Nawierzchnia na stropie piwnicy

W zachodnim fragmencie opracowania jest nieduży obszar kostki, ułożonej na stropie piwnicy. Kostka zostanie zdemonstrowana, strop zostanie zabezpieczony papą zgrzewalną oraz membraną przeciwwodną. Nowa kostka zostanie ułożona na podbudowie z kruszyw drogowych następujących warstwach podanych w kolejności od najniższej:

- Płyta stropowa
- Papa dachowa zgrzewalna
- Membrana przeciwwodna
- 15cm po zagęszczeniu warstwa kruszywa łamanego gran. 0 – 63 mm
- 10 cm po zagęszczeniu warstwa kruszywa łamanego gran. 0 – 31,5 mm
- 5 cm po zagęszczeniu warstwa podsypki piaskowo-cementowej
- 8 cm kostka behaton bez fazy

Aby zapobiec wjeżdżaniu samochodów na ten obszar, istniejące stojaki rowerowe, zostaną zdemonstrowane i ponownie zafundamentowane w nowej kostce tak, aby uniemożliwić wjazd samochodów.

5. Chodniki – ciągi piesze

Istniejące chodniki z płyt betonowych w części północnej terenu opracowania, zostaną wymienione na nowe z kostki. Ich wymiary zostaną wyrównane i ujednolicone. Istniejący budynek gospodarczy, zostanie wyburzony

a w jego miejsce powstanie mały placzyk na ławki. Między dwoma chodnikami dodatkowo ułożone będą płyty chodnikowe o wym. 50x50cm.

Drugi chodnik znajduje się przy murze w części południowej terenu opracowania. Obecnie jest to popękana wylewka betonowa, która po demontażu zostanie zamieniona na chodnik z kostki Holland.



Kostka Holland z fazą gr.6cm, kolor szary (Bruk Bet lub równorzędne)

Podbudowa z kruszyw drogowych o następujących warstwach podanych w kolejności od najniższej:

- 15 cm po zagęszczeniu warstwa kruszywa łamanego gran. 0 – 31,5 mm
- 3 cm po zagęszczeniu warstwa podsypki piaskowo-cementowej
- 6 cm kostka holland z fazą

Obrzeżowanie chodników wykonane będzie z obrzeża betonowego o wymiarach 6x20x100 w kolorze szarym



Obrzeże betonowe – Bru Bet (lub równorzędne)

6. Odwodnienie

W projekcie uwzględniono również odwodnienie terenu. Szczegóły znajdują się na rysunku nr 4 – Koncepcja odwodnienia parkingu.

Jest to propozycja rozwiązania odprowadzenia wód opadowych za pomocą wyprofilowania powierzchni, odwodnienia liniowego, studzienek rynnowych oraz ukrytych pod kostką rur odpływowych.

a) Studzienka rynny z odpływem bocznym fi 110mm, posiada uniwersalny otwór wlotowy dzięki czemu pasuje do każdego rodzaju rur rynnowych (Ø75,90,100 i 110mm)

Otwierana kratka lub pokrywa umożliwia usunięcie osadzających się na dnie zanieczyszczeń środowiskowych. Wymiary 265x136x220mm.

Obudowa w kolorze czarnym



Studzienka rynnowa Zmm Maxpol (lub równorzędne)

b) Studnia deszczowa łapacz piasku 40x40 cm wykonany z tworzywa stanowi odrębny element odwodnienia liniowego, który pełni funkcję połączenia sieci kanalizacji deszczowej z systemem odwodnienia powierzchniowych.

Studnia ma wymiary:

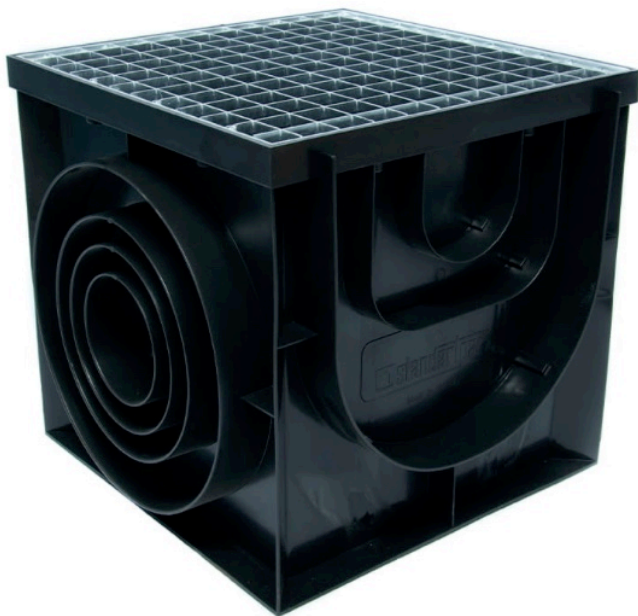
Wysokość: 391mm

Szerokość: 433mm

Długość: 433mm

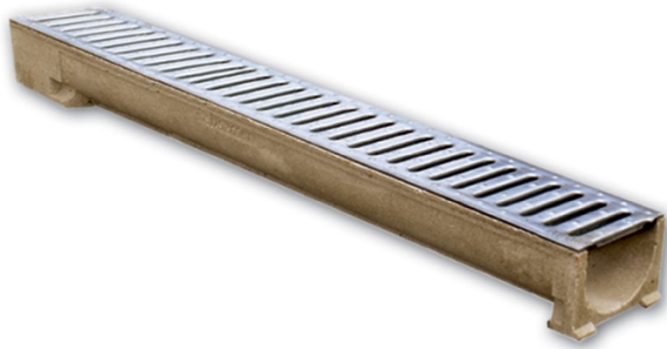
Istnieje możliwość podłączenia studni do rur kanalizacyjnych. W tym celu należy na specjalnie pod to zaprojektowanej ścianie studni wyciąć otwór pod odpowiednią średnicę rury kanalizacyjnej: 110, 160, 200 lub 315 mm.

Studnia może służyć do odbioru wody z rynien deszczowych, a także jako punktowy system poboru wody z dużych powierzchni.



Studnia z kratą ocynkowaną A15, wymiary 400x400mm Standartpark (lub równorzędne)

c) Odwodnienie liniowe – korytko z polimerobetonu z rusztem ze stali ocynkowanej o dł. 50cm. Odwodnienie liniowe pozwala na kontrolowane zbieranie wody z powierzchni utwardzonych różnymi materiałami trwałymi takimi jak beton lub kostka brukowa.



Kanał SYTEC CS 10 – Bruk Bet – lub równorzędne

7. Ogólne zalecenia realizacyjne dla terenu

BILANS POWIERZCHNI:

teren opracowania - 595m²

teren objęty pracami – 595m² w tym:

Kostka behaton - 440 m²

Kostka Holland - 55 m²

Obrzeże betonowe 6x25cm – 86mb

Krawężnik betonowy 15x25cm – 40mb

Płyty betonowe 50x50cm – 5szt

Studzienka rynny – 8szt

Studnia deszczowa – 1szt

Papa zgrzewalna – 57 m²

Membrana przeciwwodna - 57 m²

Rury odprowadzające wodę – 60mb

Montaż istniejących stojaków rowerowych – 3szt

UWAGI KOŃCOWE:

- stosowane materiały i elementy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu, atesty oraz odpowiadać normom budowlanym.

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

- na potrzeby prac budowlanych zaleca się zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed urazami mechanicznymi

Autor opracowania:
